

Wołomin, dnia 20 września 2016 r.

WAB.6740.14.23.2016

## DECYZJA NR 28pz /2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Piotra Szydłowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do  
niniejszej decyzji**

**dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4316W na odcinku od działki nr ew. 368/1 obręb 0029 Lipiny Stare do ronda w miejscowości Majdan”,**  
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- ew. nr: **368/1 (368/4\*, 368/5), 396 (396/3\*, 396/4), 397 (397/3\*, 397/4), 398 (398/3\*, 398/4), 399 (399/3\*, 399/4), 400 (400/3\*, 400/4), 401 (401/3\*, 401/4), 402 (402/3\*, 402/4), 403 (403/3\*, 403/4) w obrębie 0029, Stare Lipiny, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,**
- ew. nr: **165, 166 (166/3\*, 166/4), 167/2 (167/7\*, 167/8), 167/1 (167/9\*, 167/10), 168 (168/1\*, 168/2), 169 (169/1\*, 169/2) w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,**
- ew. nr: **9/9, 9/11 (9/12\*, 9/13) w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,**
- ew. nr: **398, 194/1 (194/5\*, 194/6), 194/2 (194/3\*, 194/4), 196/2 (196/3\*, 196/4), 198/2 (198/3\*, 198/4), 200/2 (200/3\*, 200/4), 422 (422/1\*, 422/2), 401 (401/1\*, 401/2), 413 (413/1\*, 413/2), 420/2 (420/3\*, 420/4), 421/2 (421/3\*, 421/4), 236/2 (236/3\*, 236/4), 420/1, 421/1, 236/1, 248 w obrębie 0003, Majdan, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,**

- xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi
- (xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej
- (xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

i na działkach, znajdujących się **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:

- ew. nr: **164, 162 w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,**
- ew. nr: **8 w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,**

(tłustym drukiem – numery działek, na których przewidziano budowę lub przebudowę innych dróg publicznych)

i na działkach, znajdujących się **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

- ew. nr: **164** w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,
- ew. nr: **8** w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

(tłustym drukiem – numery działek, na których przewidziano budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu)

oraz na działkach, znajdujących się **poza liniami rozgraniczającymi teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej, na których przewidziano budowę lub przebudowę zjazdów:

- ew. nr: **164, 162** w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,
- ew. nr: **8** w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski.

(tłustym drukiem – numery działek, na których przewidziano budowę lub przebudowę zjazdów)

### **Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.1419 z dnia 03.03.2016 r., P.1434.2016.3934 z dnia 08.06.2016 r., P.1434.2016.3840 z dnia 07.06.2016 r. stanowiące **załącznik nr 1 ark. 1- 3.**

### **Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

w obrębie 0029, Stare Lipiny, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **368/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **368/4, 368/5,**
- działka ew. nr **396** zostaje podzielona na działki ew. nr **396/3, 396/4,**
- działka ew. nr **397** zostaje podzielona na działki ew. nr **397/3, 397/4,**
- działka ew. nr **398** zostaje podzielona na działki ew. nr **398/3, 398/4,**
- działka ew. nr **399** zostaje podzielona na działki ew. nr **399/3, 399/4,**
- działka ew. nr **400** zostaje podzielona na działki ew. nr **400/3, 400/4,**
- działka ew. nr **401** zostaje podzielona na działki ew. nr **401/3, 401/4,**
- działka ew. nr **402** zostaje podzielona na działki ew. nr **402/3, 402/4,**
- działka ew. nr **403** zostaje podzielona na działki ew. nr **403/3, 403/4,**

w obrębie 0003, Majdan, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **194/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **194/5, 194/6,**
- działka ew. nr **194/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **194/3, 194/4,**
- działka ew. nr **196/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **196/3, 196/4,**
- działka ew. nr **198/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **198/3, 198/4,**
- działka ew. nr **200/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **200/3, 200/4,**
- działka ew. nr **422** zostaje podzielona na działki ew. nr **422/1, 422/2,**
- działka ew. nr **401** zostaje podzielona na działki ew. nr **401/1, 401/2,**
- działka ew. nr **413** zostaje podzielona na działki ew. nr **413/1, 413/2,**
- działka ew. nr **420/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **420/3, 420/4,**
- działka ew. nr **421/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **421/3, 421/4,**
- działka ew. nr **236/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **236/3, 236/4,**

w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto

- działka ew. nr **166** zostaje podzielona na działki ew. nr **166/3, 166/4,**
- działka ew. nr **167/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/7, 167/8,**
- działka ew. nr **167/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/9, 167/10,**
- działka ew. nr **168** zostaje podzielona na działki ew. nr **168/1, 168/2,**
- działka ew. nr **169** zostaje podzielona na działki ew. nr **169/1, 169/2,**

w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **9/11** zostaje podzielona na działki ew. nr **9/12, 9/13.**

## Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru błękitnego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

**o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):**

w obrębie 0029, Stare Lipiny, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **368/4** o pow. 0,0166 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **368/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **396/3** o pow. 0,0067 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **396** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **397/3** o pow. 0,0069 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **397** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **398/3** o pow. 0,0121 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **398** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **399/3** o pow. 0,0085 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **399** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **400/3** o pow. 0,0090 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **400** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **401/3** o pow. 0,0086 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **401** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **402/3** o pow. 0,0042 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **402** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **403/3** o pow. 0,0301 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **403** zatwierdzonego niniejszą decyzją

w obrębie 0003, Maidan, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **194/5** o pow. 0,0012 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **194/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **194/3** o pow. 0,0018 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **194/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **196/3** o pow. 0,0018 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **196/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **198/3** o pow. 0,0017 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **198/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **200/3** o pow. 0,0016 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **200/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **422/1** o pow. 0,0047 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **422** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **401/1** o pow. 0,0013 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **401** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **413/1** o pow. 0,0021 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **413** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **420/3** o pow. 0,0049 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **420/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **421/3** o pow. 0,0059 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **421/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **236/3** o pow. 0,0075 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **236/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **420/1** o pow. 0,0015 ha



- działka ew. nr **421/1** o pow. 0,01ha
- działka ew. nr **236/1** o pow. 0,0033 ha

w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin – miasto,

- działka ew. nr **166/3** o pow. 0,0072 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **166** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **167/7** o pow. 0,0023 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **167/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **167/9** o pow. 0,0827 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **167/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **168/1** o pow. 0,0077 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **168** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **169/1** o pow. 0,1284 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **169** zatwierdzonego niniejszą decyzją

w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski,

- działka ew. nr **9/12** o pow. 0,0157 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **9/11** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **9/9** o pow. 0,0030 ha

Wykaz dotychczasowych właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości z ich adresami, zgodny ze „Zbiorem danych EGiB”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art.18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:**

- działki ew. nr: **164, 162** w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,
- działka ew. nr: **8** w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski.

**Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów na tych nieruchomościach dotyczy: budowy chodnika i wykonania zjazdu na parking.**

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:**

- działka ew. nr: **164** w obrębie 0038,38, jednostka ew. 143412 4, Wołomin - miasto,
- działka ew. nr: **8** w obrębie 0002, Leśniakowizna, jednostka ew. 143412 5, Wołomin – obszar wiejski.

**Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na tych nieruchomościach dotyczy przebudowy istniejącego kabla średniego napięcia i ułożenia kabla zasilania oświetlenia.**

**Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa - projektant** P. Tomasz Mikołajuk posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0017/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0182/12,

**sprawdzający** P. Michał Łazowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0509/PBD/15 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0113/16,

**branża sanitarna – kanalizacja deszczowa – projektant** P. Sebastian Durda posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0343/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0065/13,

**sprawdzający** P. Konrad Suliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0213/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0596/10,

**branża elektroenergetyczna - projektant** P. Norbert Więsek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0273/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0416/14,

**sprawdzający** P. Dominik Piesik posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0184/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/0057/15.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Główną sieć drogową, z którą przedmiotowa droga powiatowa posiada powiązania stanowią:

- droga wojewódzka nr 634 Warszawa - Tłuszcz
- droga powiatowa nr 4314W Turów - Majdan - granica powiatu
- droga gminna ul. Graniczna – droga gminna

Powiązanie drogi powiatowej nr 4316W z drogami publicznymi realizowane jest poprzez:

- drogę wojewódzką nr 634 - skrzyżowanie zwykłe trzywylotowe z pierwszeństwem przejazdu dla drogi wojewódzkiej,
- drogę gminną ul. Graniczną - skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe z pierwszeństwem przejazdu dla drogi powiatowej
- drogę powiatową nr 4314W – skrzyżowanie typu rondo.

Bezpośrednia obsługa terenów po obu stronach drogi powiatowej odbywa się za pomocą zjazdów indywidualnych lub publicznych.

W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń z istniejącymi drogami.

## **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

### a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał decyzję nr 236/2016 z dnia 29.07.2016 r. znak WOŚ.6220.12.2016, umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

### b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 19.08.2015 r. L. dz. WA.5183.31.29.2015.MW, nie wniósł uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam

## **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

## **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada

- kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
  - e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
  - f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym do tutejszego Starostwa w dniu 01.08.2016 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego reprezentowany przez pełnomocnika P. Piotra Szydłowskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4316W na odcinku od działki nr ew. 368/1 obręb 0029 Lipiny Stare do ronda w miejscowości Majdan”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 12 ust. 4g, wyżej wymienionej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wskazano także, że zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

Ponadto w dniu 28.08.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „WIEŚCI PODWARSZAWSKIE” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu



na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 29.07.2015 r. znak W-Z-PP-4334.156.15.MB,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 01.09.2015 r. znak TMP.101.14.2015 i informację o niewydaniu przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Burmistrza Wołomina z dnia 05.08.2015 r. znak WPI.720.1.14.2015,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29.07.2015 r. znak TC-U-0213-(133)-0595-2015,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 24.07.2015 r. znak ZS.2281.1.52.2015,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2015 r. L. dz. WA.5183.31.29.2015.MW,
- decyzję Burmistrza Wołomina nr 236/2016 z dnia 29.07.2016 r. znak WOŚ.6220.12.2016, umarżającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 w/w ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 w/w rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Wołomina wydał decyzję nr 236/2016 z dnia 29.07.2016 r. znak WOŚ.6220.12.2016, umarżającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. W uzasadnieniu nadania rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor stwierdził, że istniejąca droga powiatowa obciążona jest w znacznym stopniu ruchem samochodowym, w tym ruchem pojazdów ciężarowych. Droga powiatowa nie posiada infrastruktury przeznaczonej dla pieszych i rowerzystów. W stanie istniejącym droga powiatowa nie spełnia wymaganego poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Inwestycja położona jest w bliskim sąsiedztwie cmentarza. Lokalizacja cmentarza przy drodze powiatowej jest znacznym czynnikiem generującym ruch pieszy, rowerowy i samochodowy na skrzyżowaniu ul. Watykańskiej i Granicznej. Zaprojektowane rozwiązania zwiększą bezpieczeństwo na przedmiotowym odcinku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.



**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i zamieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*Adam Łosian*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapy ark. 1-3 zawierające podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
poprzez pełnomocnika  
P. Piotra Szydłowskiego  
- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr : 1, 2,
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.